

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2020 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр, 17 дом

Год ввода	
Количество этажей	36
Количество квартир	9
Общая площадь дома	1931,4
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-100 206,42
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	960 763,48
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	977 493,41
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-83 476,49
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	60 954,98
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	106 381,51
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	40 559,40
1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	0,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	1 436,90
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	732,44
1.8. Уборка мест общего пользования	134 347,03
1.9. Содержание придомовой территории	82 837,22
1.10. Диспетчерское обслуживание	7 648,34
1.11. Поверка приборов учета	38 350,00
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	426,66
1.13. Содержание и эксплуатация лифтов	151 200,00
1.14. Текущий ремонт	70 554,09
Итого	775 540,59
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	152 966,88
Итого	152 966,88
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	928 507,47

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

А.Г. Хуснутдинова

